



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA SURDILA GAISEANCA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.39
din 25 mai 2023

Privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003, domnișoarei Leca Laura-Valentina

Consiliul local al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2023;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei nr.1711 din 23.05.2023 cu privire la proiectul de hotărâre;

- Raportul nr.1695 din 21.11.2023 al comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003;

- Avizul cu nr. __ din 29 mai 2023 al comisiei pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecție a mediului, servicii și control din cadrul consiliului local;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, ale HGR nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

Pe baza dispozițiilor prevăzute la art. 2 alin.(1), art.3 și art.5 din H.C.L. nr.4/28.01.2021 privind aprobarea *Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit."g" și al art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cererea înregistrată la nr.1695 din 23 mai 2023 a domnișoarei Leca Laura-Valentina, domiciliată în comuna Surdila Găiseanca, sat Filipești, strada Costache Filipescu nr.55, județul Brăila, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe, care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003, republicată și H.C.L. nr.4/2021.

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, a terenului (lotului) în suprafață de 978 m.p., situat în satul Filipești, strada Tineretului nr.457, cvartal 27, lotul 31, număr cadastral 79995, conform planului de parcelare și extrasului de carte funciar – anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă notarea în Cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 978 m.p. identificat la art.2 al prezentei hotărâri, dobândit ca urmare a

aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, în favoarea domnișoarei Leca Laura-Valentina.

Art.4. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, beneficiarul are obligația de a solicita emiterea autorizației de construire și de a începe construcția în termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului, în caz contrar va pierde dreptul de folosință al terenului.

Art.5. Primarul comunei Surdila Găiseanca, prin Compartimentul cadastru și agricultură din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Prin grija secretarului general al comunei Surdila Găiseanca, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul primăriei la adresa - www.primariagaiseanca.ro.

I n i ț i a t o r,
Primarul comunei Surdila Găiseanca
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Surdila Găiseanca
Viorel BARBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA GĂISEANCA
P R I M A R,
Nr.1711 din 23.05.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind
*atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe
proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003, domnișoarei Leca Laura-Valentina*

Subsemnatul Drăguț Gabriel – primar al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu denumirea de mai sus, supun atenției următoarele:

- pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, Consiliul Local al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, a adoptat la data de 28 ianuarie 2021 Hotărârea cu nr.4 privind *aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003;

- pentru punerea în aplicare a H.C.L. nr.4 din 28.01.2021 a fost emisă dispoziția cu nr.83 din 10.02.2021 prin care s-a constituit Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003;

- prin cererea înregistrată sub nr.1695 din 23 mai 2023, domnișoara Leca Laura-Valentina, a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren cu suprafața de 978 m.p. din lista celor puse la dispoziția tinerilor pentru construire de locuințe proprietate personală de către Consiliul Local;

- conform raportului înregistrat sub nr.1695 din 23 mai 2023 al Comisiei locale pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, se propune atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 978 m.p. situat în cvartal 27, lotul 31, carte funciară nr.79995, în favoarea domnișoarei Leca Laura-Valentina, care îndeplinește cerințele prevăzute de lege și cele reglementate de către Regulamentul local aprobat prin H.C.L. nr.4/2021;

- pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar ca prin hotărârea Consiliului Local să se probe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului, domnișoarei Leca Laura-Valentina care a îndeplinit condițiile prevăzute de lege

Având în vedere aceste aspecte, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003, domnișoarei Leca Laura-Valentina.

Vă mulțumesc !

P r i m a r,
Gabriel DRĂGUȚ