



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA SURDILA GĂISEANCA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.50**  
**din 23.06.2023**

*Privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect tip-Construire Sală de Sport cu tribuna 180 de locuri sat Surdila-Găiseanca, cvartal 63/1, Parcela 7/3 + 7/2, comuna Surdila-Găiseanca, județul Braila,***

Consiliul Local Surdila Găiseanca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 29.06.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2007 din 23.06.2023 al primarului comunei;
- Raportul nr.2008 din 23.06.2023 al compartimentului dezvoltare rurală și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din 27 iunie 2023 al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Surdila Găiseanca;

**În conformitate** cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" lit. "e" , art.139 alin.(1), lit.(a) și art. 196, alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Surdila Găiseanca, comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila, aflat în proprietatea publică a comunei Surdila Găiseanca, în suprafață de 7.500 m.p., conform P.A.D., anexa la prezenta hotărâre, din totalul de 23.300 m.p. , identificat potrivit Cărții Funciare nr.79917, nr. Topo 79917, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." - S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip-Construire Sală de Sport cu tribuna 180 de locuri sat Surdila-Găiseanca, cvartal 63/1, Parcela 7/3 + 7/2, comuna Surdila-Găiseanca, județul Braila,**

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Surdila Găiseanca, CNI- SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Surdila Găiseanca, inclusiv solicitarea de

penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Surdila Găiseanca a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI" – SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

**Art.4.** Unitatea administrativ – teritorială comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Unitatea administrativ – teritorială comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila, se obligă ca, după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, va fi publicată pe pagina de internet proprie și va fi comunicată celor interesați.

I n i ț i a t o r,  
Primarul comunei Surdila Găiseanca  
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al UAT Surdila Găiseanca  
Viorel BARBU

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA SURDILA GĂISEANCA  
P R I M A R,  
Nr.2007 din 23 iunie 2023

Referat de aprobare  
la proiectul de hotărâre privind  
*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect tip-Construire Sală de Sport cu tribuna 180 de locuri sat Surdila-Găiseanca, cvartal 63/1, Parcela 7/3 + 7/2, comuna Surdila-Găiseanca, județul Braila,***

Drăguț Gabriel – primar al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu denumirea de mai sus, supun atenției Consiliului Local Surdila Găiseanca, următoarele:

- prin hotărârea cu nr.27 din 30 iunie 2022 Consiliul Local Surdila Găiseanca, a aprobat *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect tip – Construire "Sală de sport tribună 180 locuri din sat Surdila Găiseanca, comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila"***;

- în urma verificării documentelor puse la dispoziția Companiei Naționale de Investiții, s-a constatat unele inadvertențe în ceea ce privește suprafața aferentă terenului de sport și a amplasamentului ce urma a fi pus la dispoziția CNI;

- prin urmare s-a solicitat actualizarea cărții funciare a terenului de sport prin unificarea celor 2 amplasamente din care se compune întreaga suprafață a terenului de sport respectiv prin cumularea suprafețelor aferente cvartal 63/1 parcela 7/3 + 7/2;

Odată cu actualizarea cărții funciare, s-a procedat la transmiterea acesteia către Compania Națională de Investiții, pentru modificarea titlului proiectului în Lista sinteză a obiectivelor ce se realizează prin Compania Națională de Investiții;

Având în vedere faptul că am primit prin intermediul poștei electronice confirmarea modificării "listei sinteză", se impune adoptarea unei noi hotărâri în care titulatura să fie identică cu cea din !lista sinteză" aprobată de C.N.I.

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

- Oportunitatea executării acestui obiectiv cu finanțare de la Compania Nationala de Investitii.
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
- Relansarea activităților de deucatie fizicasi sport pentru toate categoriile populatiei.

Astfel, vă rog ca în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 iunie 2023 să aprobați proiectul de hotărâre inițiat și să adoptați hotărârea privind *predarea catre Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „ CNI” S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii **Proiect tip – Construire „Sala de sport cu tribuna 180 locuri sat Surdila Gaiseanca, cvartal 63/1, Parcela 7/3+7/2, comuna Surdila Gaiseanca, judetul Braila.***

Vă mulțumesc !

P r i m a r,  
Gabriel DRĂGUȚ