

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții „Demolare construcții existente și construire Cămin Cultural în satul Surdila-Găiseanca, județul

BENEFICIAR: U.A.T. SURDILA GĂISEANCA

Proiectant general : S.C. BMG DYNASTY PROIECT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA	Valoare cu TVA lei
			19% lei	
1	2	3=6+9	4	

## CAPITOLUL 1

## Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări exterioare	81,600.34	15,504.06	97,104.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
1.5	Alte tipuri de activități (activități educaționale orientate către dezvoltarea/obținerea de competențe verzi)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		81,600.34	15,504.06	97,104.40

## CAPITOLUL 2

## Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	34,242.90	6,506.15	40,749.05
Total capitol 2		34,242.90	6,506.15	40,749.05

## CAPITOLUL 3

## Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1.1. Studii geotehnice	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1.2. Studii topografice	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - D.T.A.D	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor - D.T.A.C.	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		204,000.00	36,860.00	240,860.00

**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

		2,780,709.34	528,334.77	3,309,044.11
4.1	Construcții și instalații	27,200.89	5,168.17	32,369.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	222,250.00	42,227.50	264,477.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	14,963.30	2,843.03	17,806.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>3,045,123.53</b>	<b>578,573.47</b>	<b>3,623,697.00</b>

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

		92,400.00	17,556.00	109,956.00
5.1	Organizare de șantier	57,750.00	10,972.50	68,722.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,650.00	6,583.50	41,233.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,287.29	0.00	34,287.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	14,907.52	0.00	14,907.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	2,981.50	0.00	2,981.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	14,907.52	0.00	14,907.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	5.2.6. Taxa OAR 0.05% din C+M	1,490.75	0.00	1,490.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>126,687.29</b>	<b>17,556.00</b>	<b>144,243.29</b>

**CAPITOLUL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>Total capitol 6</b>			

**CAPITOLUL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,497,654.06</b>	<b>656,139.69</b>	<b>4,153,793.75</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>2,981,503.47</b>	<b>566,485.66</b>	<b>3,547,989.13</b>

Data: 14.11.2024

Beneficiar/Investitor: U.A.T. Surdila Găiseanca

PROIECTANT GENERAL